

Số: /TB-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty cổ phần Hà Đại Đồng tại xã Đông Hưng, huyện Lục Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 28/8/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang về việc kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai tại các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xét Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 10/10/2022 của Đoàn Kiểm tra được thành lập theo Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 28/8/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết luận kiểm tra như sau:

I. Thông tin chung

Công ty cổ phần Hà Đại Đồng (sau đây gọi tắt là Công ty) được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2400832817 ngày 07/02/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Đại Đồng, xã Đông Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

II. Tình hình hoạt động của Công ty cổ phần Hà Đại Đồng

1. Về đầu tư

Dự án được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 659/QĐ-UBND ngày 24/10/2018, nội dung chính:

- Tên Dự án đầu tư: DỰ ÁN CỬA HÀNG XĂNG DẦU ĐẠI ĐỒNG.
- Địa điểm thực hiện dự án: thôn Đại đồng, xã Đông Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích được chấp thuận: khoảng 1.848,3 m².
- Vốn đầu tư: 5.000.000.000 đồng.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/10/2053.

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 11/2018 đến tháng 8/2020.

2. Về đất đai

- Công ty cổ phần Hà Đại Đồng được UBND tỉnh Bắc Giang cho thuê đất tại Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 19/4/2019, ký Hợp đồng thuê đất số 1133/HĐTD ngày 09/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường (theo uỷ quyền của UBND tỉnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 519161 ngày 20/02/2020, diện tích 1.785,8 m² tại thôn Đại đồng, xã Đông Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Đại Đồng (loại đất: Đất công trình năng lượng), thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/10/2053; hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

- Về tài sản chứng nhận: Nhà bán hàng, trong đó: Nhà bán hàng diện tích 63,24m²; Mái che có diện tích 150,06m².

Tại thời điểm kiểm tra các tài sản trên đất đã được xây dựng gồm nhà bán hàng, mái che, các công trình phụ trợ, nhà vệ sinh (công trình số 2); cửa hàng xăng dầu đang hoạt động bình thường.

3. Về xây dựng:

Công ty được UBND huyện Lục Nam cấp Giấy phép xây dựng số 85/GPXD ngày 16/7/2019, các công trình gồm: Nhà bán hàng (công trình số 01), Nhà vệ sinh (công trình số 02), công trình phụ trợ...

Công ty báo cáo đã hoàn thành xây dựng toàn bộ các công trình theo giấy phép xây dựng được cấp.

Thực tế kiểm tra các công trình đã được xây dựng và đưa vào sử dụng.

III. Kết quả kiểm tra

- **Về hiện trạng sử dụng đất:** Công ty sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và diện tích được Nhà nước cho thuê đất, không lấn chiếm và không để bị lấn chiếm. Các công trình xây dựng trên đất đã đăng ký quyền sở hữu, Cửa hàng xăng dầu đã đi vào hoạt động theo dự án đã được chấp thuận.

- **Về tình trạng tranh chấp đất đai:** UBND xã cho biết không nhận được đơn thư, khiếu nại, kiến nghị của nhân dân liên quan đến tranh chấp sử dụng đất của Công ty; Công ty hoạt động trên địa bàn xã đảm bảo an ninh, trật tự xã hội tại địa phương.

- **Về môi trường:** Dự án được UBND huyện Lục Nam cấp Giấy xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường số 66/GXN-UBND ngày 21/5/2018.

UBND xã cho biết: trong quá trình hoạt động của dự án, UBND xã không nhận được đơn thư phản ánh về ô nhiễm môi trường.

- **Về tiến độ đưa đất vào sử dụng:** Cửa hàng xăng dầu đã đi vào hoạt động theo dự án đã được chấp thuận.

- **Về nghĩa vụ tài chính:**

+ Công ty đã hoàn thành nộp tiền thuê đất theo quy định.

+ Từ khi được thuê đất đến nay, hàng năm Công ty đã thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Hiện tại không còn nợ khoản thuế này cũng như nghĩa vụ tài chính khác đối với Nhà nước.

IV. Biện pháp xử lý

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Hà Đại Đồng:

Tiếp tục thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Thanh tra Sở và các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện yêu cầu nêu trên đối với Công ty cổ phần Hà Đại Đồng./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Hà Đại Đồng;
- UBND huyện Lục Nam;
- GDS, các PGDS;
- TTS, QLDD; TT LT&PTQĐ (*đăng trên trang thông tin điện tử của Sở*);
- Thành viên Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, HSH.Lâm.

GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Huy